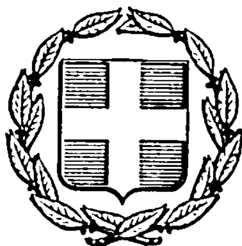


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 476

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4742 (1)

Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Λιμάνι Χερσονήσου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως και τις όμοιές του κεφ. 11 του από 3.4.29 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» που ισχύουν ακόμη βάσει του άρθρ. 128 παρ. 1 του με αρ. 8/9.6.73 Ν.Δ/τος «περί ΓΟΚ».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την αρ. Ε. 15687/2060/26.7.75 (ΦΕΚ 956/β/17.8.73 Απόφαση του Υπουργείου Δημ. Έργων.
3. Τον Νόμο 1337/83 άρθρο 43 περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων σε συνδυασμό με το άρθρο 62 του Ν. 947/79 «περί Οικιστικών περιοχών».
4. Την με αρ. ΤΥ 26421/28.12.78 (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.79) απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λιμ. Χερσονήσου και οι όροι δομήσεως σ' αυτό.
5. Την με αρ. 76/79 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμ. Χερσονήσου σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή εν μέρει η πρόταση τροποποιήσεως της Άννας Πιπεροπούλου με μετατόπιση του δρόμου κατά δύο μέτρα προς δυσμάς για να είναι ισομερής η ρυμοτόμηση των οικοπέδων και των δύο πλευρών ως και την με αρ. 28/82 απόφαση του ιδίου Κοιν. Συμβουλίου με την οποία διαπιστώθηκε ότι η υφισταμένη κατάσταση στην περιοχή δεν μεταβλήθηκε έως τότε και εμμένει στην 76/79 απόφαση καθώς επίσης και το φάκελλο με όλα τα σχετικά στοιχεία της προτάσεως τροποποιήσεως.
6. Το με Αρ. Πρωτ. 982/8.11.82 έγγραφο 7ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων σύμφωνα με το οποίο στην περίπτωση της Άννας Πιπεροπούλου δεν υπάρχει παραδοσιακή Αρχιτεκτονική ή ιδιαίτερο φυσικό κάλλος που να επηρεάζεται κατά οιονδήποτε τρόπο.
7. Το με αρ. Πρωτ. 4060/8.12.82 έγγραφο ΚΓ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο η προαναφερομένη Υπηρεσία δεν εκφράζει γνώμη όσον αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά για τυχούσες εργασίες διαμόρφωσης εσκαφής θεμελίων θα πρέπει να γίνονται με την επίβλεψη της υπηρεσίας αυτής.
8. Το 5ο Πρακτικό 5ης συνεδριάσεως 20.5.83 Νομαρχιακό Συμβούλιο Υ.ΧΟΠ, σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της προτεινομένης τροποποιήσεως και κατόπιν αυτοψίας που έγινε επί τόπου από αρμόδιο υπάλληλο.

Επειδή με την προτεινομένη τροποποίηση δεν επηρεάζεται δυσμενώς το ρυμοτομικό σχέδιο Λιμ. Χερσονήσου ο δε δρόμος, του οποίου η μετάθεση προτείνεται, δεν επεκτείνεται, πέραν των δύο Ο.Τ.

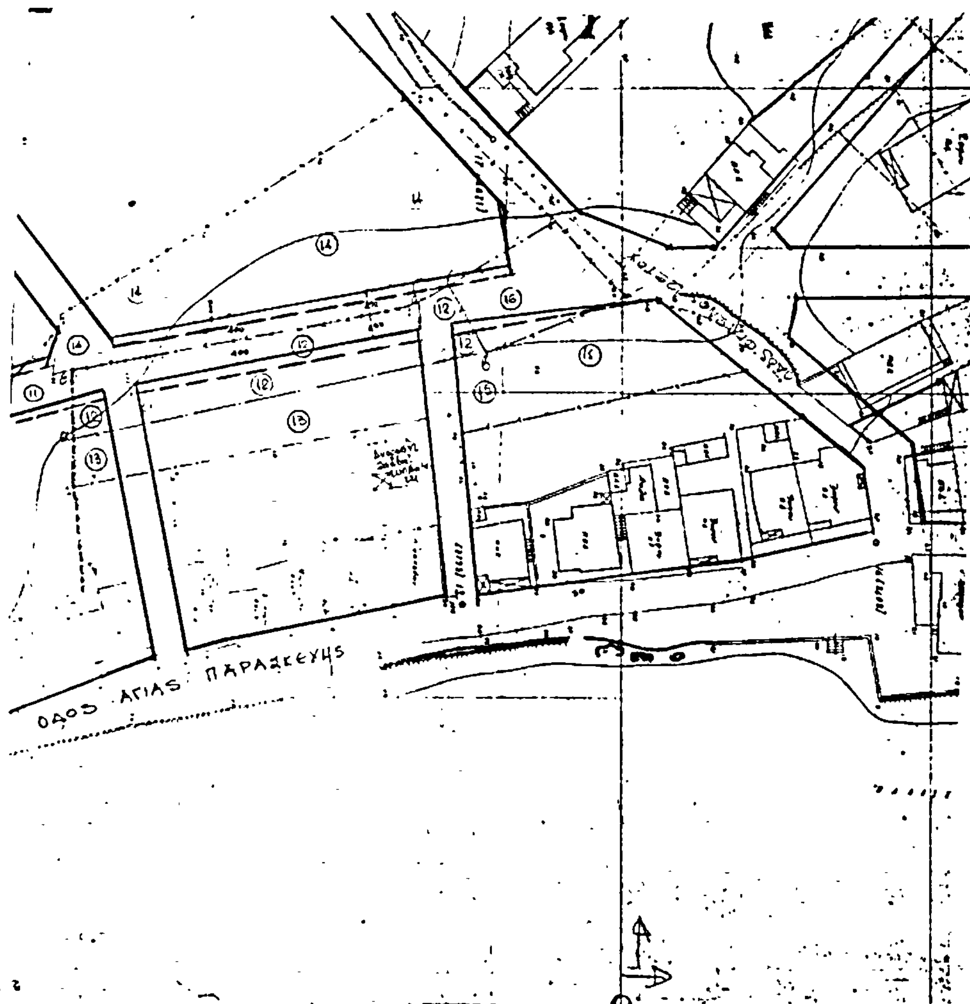
Επειδή με την προτεινομένη τροποποίηση θα επέλθει δικαιότερη επιβάρυνση για ρυτομομία μεταξύ των ιδιοκτησιών Μουντράκη Εμμ. και Άννας Πιπεροπούλου, το πλάτος δε του δρόμου παραμένει το ίδιο και δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινομένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιμ. Χερσονήσου, με μετατόπιση του δρόμου υπέρ της ιδιοκτησίας Άννας Πιπεροπούλου, όπως στο από 20.11.81 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ/κό Ζαχαρία Βουράκη, σε κλίμακα 1 : 500, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΓΕΩΡ. ΛΟΥΓΙΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) Έχει ισχύ η υπ' αριθ. 26421/28-12-78 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου περί Εγκρίσεως του ρυμοτ. σχεδίου Δημ. Χερσονήσου. (Εφ. Κυβ. τεύχος Δ. φύλ. 20 εκδ/σης της 15/1/79)

β) **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ** (Για ζώνη Α και ζώνη Β του σχεδίου πόλεως Χερσονήσου)

i) Ελάχιστα όρια 10-15-200
α' παρέκκλιση 6-8-100 για τα αυτοτελή βάσει 15-1-79
β' παρέκκλιση 4-4-30 " " " " 2-7-68
ii) Σύστημα: Συνεχές iii) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: 70%
iii) Συντελεστής Δομήσεως: 2,1 v) αριθμός ορόφων: 3
ii) Μέγιστο ύψος: 11.00 μ

γ) **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ**

①: Οικόπεδο μετά παλαιάς ισογείου οικοδομής κληρον. Ευαγγέλου Λεπιτάκη
②: Ακίνητο μετά παλαιάς ισογείου και νέας 2-όροφου οικοδομής (ευρισκ. εκτός του σχεδίου) ιδιοκτησίας Αντωνίου Φιλιππάκη
③ Οικόπεδο και παλαιό ισόγειο αγνώστου ιδιοκτήτου.
④ Οικόπεδο κληρονόμων Σπυριδάκη
⑤ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Μύρωνος Σιλιγκάκη
⑥ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Ελευθερίας Παπαδάκη
⑦ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Σταύρου Γιακουμή
⑧ Οικόπεδο ιδιοκτησίας κληρονόμων Χασσαβέλη
⑨ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιωάννου Μασσοράκη
⑩ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Γιώργη Σερβάκη
⑪ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Γιώργη Καβουράκη
⑫ = αβγδεα = Οικόπεδο ιδιοκτησίας Άννας Πιτροπούλου
⑬ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Νικολάου Μαράκη
⑭ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Κουτρούλη Εμμανουήλ
⑮ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαστοράκη Γιάννη
⑯ Οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιερού Ναού Ευαγγελιστρίας Δημ. Χερσονήσου.

δ) Με την παρούσα τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν γίνεται μη άρτιο ουδεμία δε πολεοδομική πράξη έχει γίνει γνωστή

Απόσπασμα σχεδ.

2 78

Φ. 4

Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως Λιμ. Χερσονήσου
Φύλλο 4 Κλίμαξ 1:1000

ΘΑΛΑΣΣΑ

Ζων Β

Ζων Γ

Αριθ. 1434 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Γραικοχωρίου στο Ο.Τ. 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων».

β) Του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

γ) Του Ν.Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

δ) Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Νομάρχη αρμοδιοτήτων κ.λπ.

ε) Του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68».

2. Την 2874/13.11.70 απόφαση εκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Γραικοχωρίου.

3. Την 6/19.3.83 απόφαση Κ.Σ. Γραικοχωρίου.

4. Την 838/22.4.83 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.

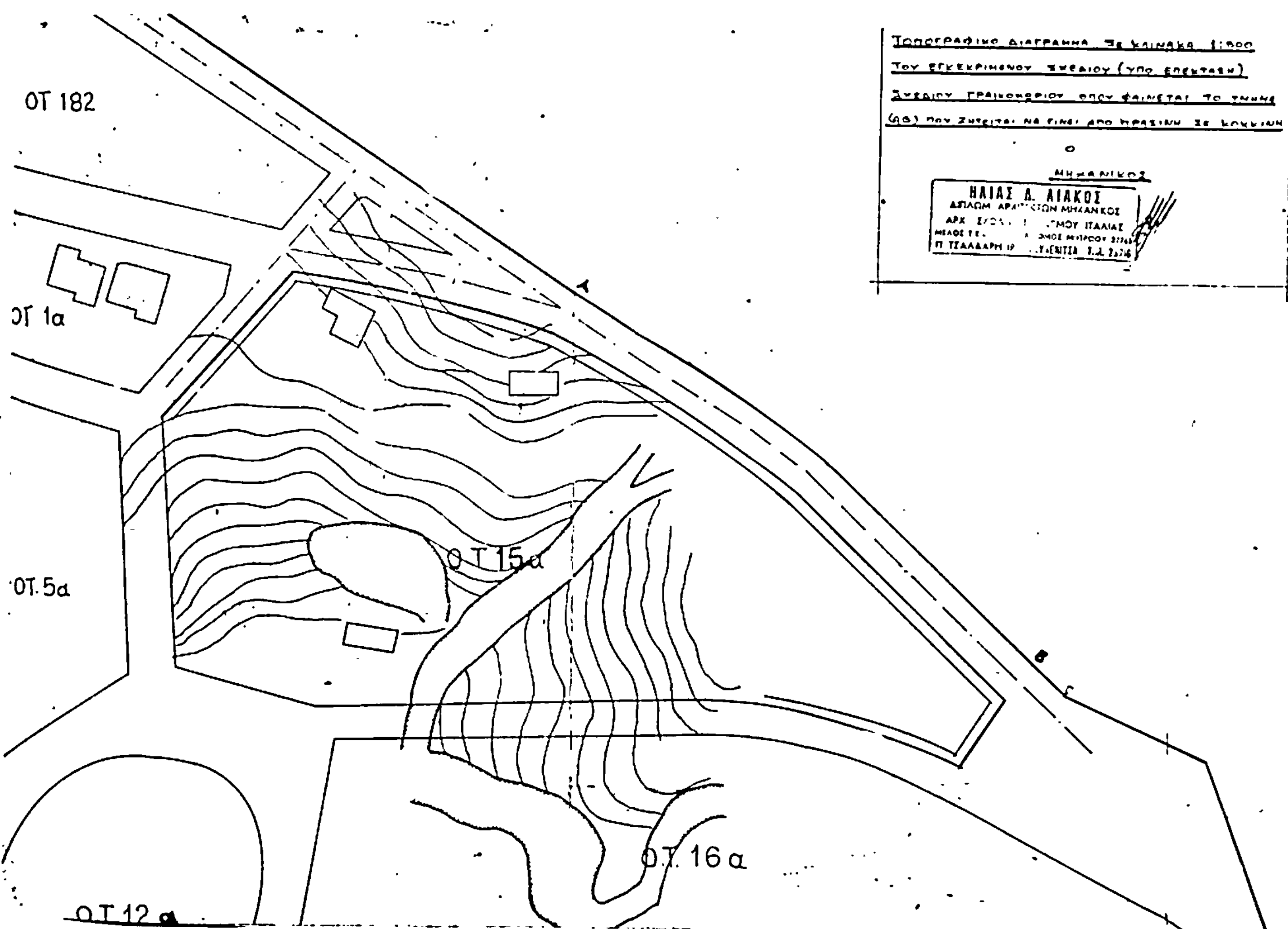
5. Το πρακτικό 3/17.5.83 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσπρωτίας που γνωδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου Γραικοχωρίου στο Ο.Τ. 15 με αποχαρακτηρισμό της πράσινης γραμμής της απέναντι του σχεδίου - όπως φαίνεται στα σχέδια - και στο χαρακτηρισμό της σε κόκκινη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Γραικοχωρίου στο Ο.Τ. 15 με αποχαρακτηρισμό της πράσινης γραμμής της απέναντι του σχεδίου και στο χαρακτηρισμό της σε κόκκινη όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Ηγουμενίτσα, 8 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης

Π. ΡΙΖΟΣ



Αριθ. 1634 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Γραικοχωρίου στο Ο.Τ. 10.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

β) Του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

γ) Του Ν.Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περ σχεδίων πόλεων διατάξεων.

δ) Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις το Νομάρχη αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

ε) του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68».

2. Την 2874/13.11.70 απόφαση εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Γραικοχωρίου.

3. Την 27/1981 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Γραικοχωρίου

4. Την 1559/2.12.81 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.

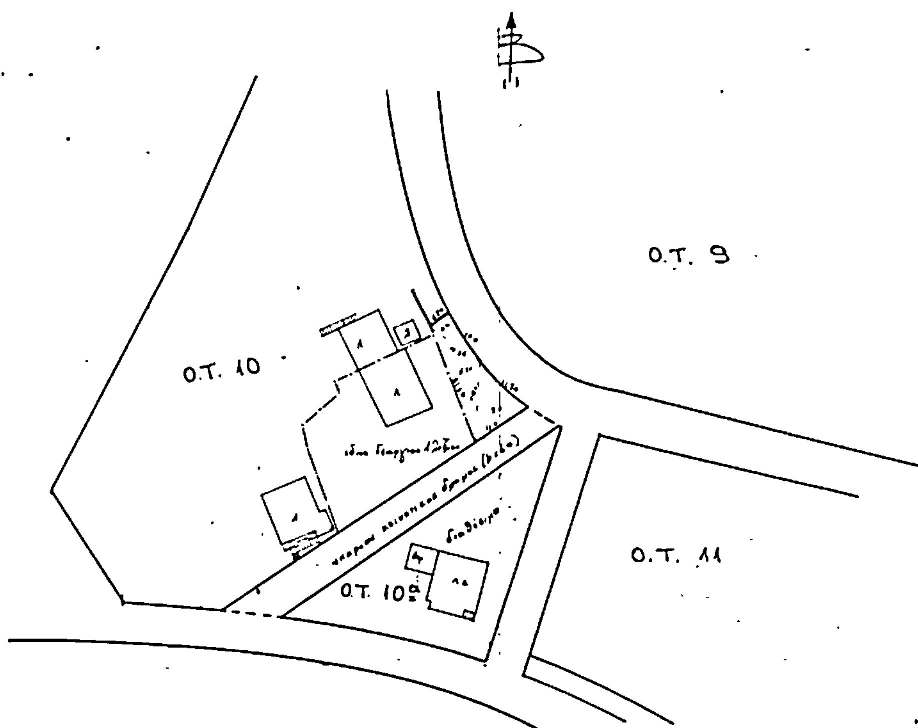
5. Το πρακτικό 4/25.5.83 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσπρωτίας που γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου Γραικοχωρίου στο Ο.Τ. 10 με διατήρηση του υπάρχοντος δρομίσκου πλάτους 6 μ. που διασχίζει το συγκεκριμένο Ο.Τ., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Γραικοχωρίου στο Ο.Τ. όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

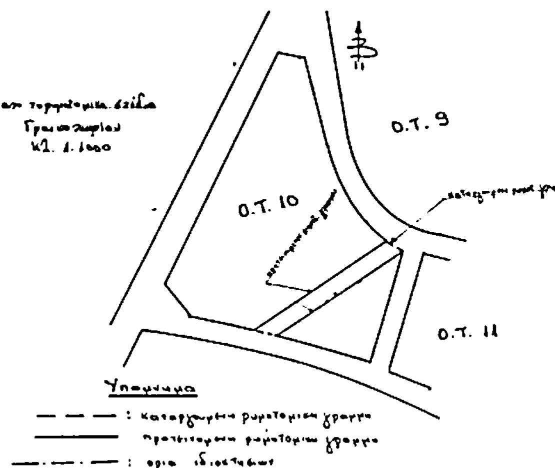
Ηγουμενίτσα, 16 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
Π. ΡΙΖΟΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
Γραικοχωρίου
Στο Ο.Τ. 10
Κλ. 1:500



Απόσπασμα από ρυμοτομικό σχέδιο
Γραικοχωρίου
Κλ. 1:1000



Αριθ. 147606 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στο Ο.Τ. 47.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.».

2. Την 314/82 απόφαση με το σχετικό πρακτικό του Δημ. Συμβουλίου Ρεθύμνης δια της οποίας προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στο Ο.Τ 47.

3. Την από 25.2.83 έγγραφη εισήγηση της Αργυράκη Ευτ. Αγάπης υπέρ της τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως στην περιοχή αυτή.

4. Την από 7.4.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης διατυπωθείσα στο 1ο Πρακτικό αυτού πράξη 1η στην οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποιήσεως με μικρή τροποποίηση στο δυτικό τμήμα της οδού όπου προστίθεται πράσινη γραμμή στο πέρας της οδού κι σε τμήμα της Βόρειας πλευράς της όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμ.

5. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Δ/γμα.

6. Τον Α.Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

7. Το από 1/9.3.48 Β.Δ/γμα περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τυ ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρεθύμνης στο Ο.Τ. 47 δια της εντάξεως του δρόμου που υπάρχει μέσα σαυτόν πλάτους 10 μ. στο σχέδιο πόλεως με την προσθήκη πράσινης γραμμής στο πέρας της οδού και σε τμήμα της βορείας πλευράς της όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ